

Beschlussvorlage

öffentlich

| | |
|-----|----------------|
| Nr. | 0750/FB 2/2020 |
|-----|----------------|

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Federführung: Fachbereich 2 | Datum: 12.05.2020 |
| Verfasser: | AZ: |

| | |
|--|---------------|
| Beratungsfolge | Termin |
| Bau- und Umweltausschuss der Stadt Eisenberg Stadtrat der Stadt Eisenberg | 19.05.2020 |

Gegenstand der Vorlage

Brandschutztechnischer Umbau des ev. Gemeindehauses

Beschlussvorschlag:

Zu den geplanten Maßnahmen zur Sicherstellung des Brandschutzes im ev. Gemeindehaus sowie zu dem Anbau einer Fluchttreppe als zweiter Rettungsweg in allen Ebenen wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Es bestehen keine baurechtlichen Bedenken

Problembeschreibung/Begründung:

Im ev. Gemeindehaus wurden erhebliche Mängel in Bezug auf den Brandschutz und zu den erforderlichen Rettungswegen festgestellt. Im Kellergeschoss sind Fluchtwege herzustellen und feuerhemmende Türen einzubauen. Weiterhin ist in allen Ebenen ein zweiter Rettungsweg erforderlich. Dies wird durch den Anbau einer Fluchttreppe sichergestellt. Nach Durchführung der Maßnahme kann auch die Empore im zweiten Obergeschoss wieder genutzt werden.

Die Fluchttreppe ist an der südlichen Gebäudeseite zum Parkplatz vorgesehen. Die geplante Fluchttreppe hat eine Breite von 3,10 m und eine Tiefe von 6,25 m. Durch den Anbau der Treppe entfallen zukünftig 2 Parkplätze. Zur Sicherstellung des Brandschutzes sind in allen Geschossen u.a. vorhandene Türen gegen Brandschutztüren auszutauschen.

In der Anlage ist ein Auszug aus den vorgelegten Bauantragsunterlagen beigefügt. Gegen die Baumaßnahmen bestehen keine Bedenken. Sie sind aus brandschutztechnischer Sicht erforderlich.

Finanzierung:

ja

nein

| Finanzierung | | | | | |
|---|----------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------|---|
| Gesamtkosten der Maßnahmen | jährliche Kosten/ | Folge- lasten | Eigenanteil | Objektbezogene Einnahmen | Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung |
| (Beschaffungs- / Herstellungskosten) | | | (i.d.R. = Kreditbedarf) | (Zuschüsse / Beträge) | (Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten) |
| | | | | | |
| EUR | EUR | | EUR | EUR | EUR |
| | | | | | |
| | | | | | |

Anlagen:
Fluchttreppe ev. Gemeindehaus