

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	348/FB 2/2019
-----	---------------

Federführung: Fachbereich 2	Datum: 18.06.2019
Bearbeiter: Lothar Görg	AZ:

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Kerzenheim Gemeinderat Kerzenheim der Gemeinde Kerzenheim	

Gegenstand der Vorlage

Ausbau des Dachgeschosses zur Einrichtung einer Wohnung, Friedenstraße

Beschlussvorschlag:

Gegen den geplanten Ausbau des Dachgeschosses mit dem Einbau einer Gaube und dem Anbau einer Außentreppe zur Schaffung einer zusätzlichen Wohnung bestehen keine Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Problembeschreibung/Begründung:

Im Gebäude an der Friedenstraße in Kerzenheim ist bisher eine Wohnung im Erdgeschoss sowie eine Einliegerwohnung im Kellergeschoss vorhanden. Für einen Familienangehörigen soll im Dachgeschoss eine weitere Wohnung geschaffen werden. Hierzu wird im Dach nach Westen (Gartenseite) eine Gaube mit einer Breite von 10,50 m eingebaut. Diese wird zum Teil als Dachterrasse genutzt. Weiterhin soll an der nördlichen Gebäudeseite eine Außentreppe zur separaten Erschließung des Dachgeschosses angebaut werden.

Auf dem Grundstück werden insgesamt 5 Stellplätze ausgewiesen. Aus baurechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken gegen das Vorhaben. Die baurechtlichen Vorschriften werden eingehalten.

In der Anlage ist ein Auszug aus den vorgelegten Unterlagen beigefügt.

Finanzierung:

ja

nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge- lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Fogelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Anlagenverzeichnis:

Ausbau Dachgeschoss Friedenstraße