Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	607/FB 2/2019
-----	---------------

Federführung: Fachbereich 2	Datum: 16.05.2019
Bearbeiter: Michaela Zerner	AZ:

Beratungsfolge Stadtrat der Stadt Eisenberg	Termin 21.05.2019
---	-----------------------------

Gegenstand der Vorlage

Umnutzung der Häuser "Im Park"
Umnutzung des bestehenden Einfamilienwohnhauses (Villa im Park) zu Wohnungen für Arbeitnehmer
Umnutzung des bestehenden Einfamilienhauses (Gärtnerhaus) zu Wohnungen für Arbeitnehmer

Beschlussvorschlag:

Gegen die geplanten Umnutzungen der Häuser „Im Park“ zu Arbeiterwohnungen bestehen keine baurechtlichen Probleme. Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

Problembeschreibung/Begründung:

Die beiden Häuser „Im Park“ (Villa und Gärtnerhaus) wurden für die gegenüberliegende Firma errichtet. Der Bereich ist als Außenbereich einzustufen. Der Bauherr plant, zum einen im Unter- und Erdgeschoss der Villa im Park 9 Räume als Arbeiterwohnungen und zum anderen im Gärtnerhaus 6 Räume im Erd-, Ober- und Dachgeschoss als Arbeiterwohnungen umzunutzen. Umbaumaßnahmen werden nicht vorgenommen. Da durch die Nutzungsänderung betriebsbedingte Wohnungen entstehen, kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden. Für weitere Nutzungen der bestehenden Gebäude ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig.

Finanzierung:

ja

nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge- lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Fogelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Anlagenverzeichnis:

Darstellung der Arbeiterwohnungen