

# Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	606/FB 2/2019
-----	---------------

Federführung:	Fachbereich 2	Datum:	16.05.2019
Bearbeiter:	Michaela Zerner	AZ:	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>
Stadtrat der Stadt Eisenberg	21.05.2019

## Gegenstand der Vorlage

**Austausch der Folien von bestehenden Werbeanlagen, Anbringung eines neuen Werbeträgers und Erstellung eines neuen Werbepylons Am Gielbrunnen mit Befreiung vom Bebauungsplan Industriepark Eisenberg-Süd**

### Beschlussvorschlag:

Zum beantragten Austausch der Folien von bestehenden Werbeanlagen, der Anbringung eines neuen Werbeträgers sowie der Erstellung eines neuen Werbepylons Am Gielbrunnen wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Der beantragten Befreiung vom Bebauungsplan zur Überschreitung der zulässigen Höhe der Werbeanlage von 5,00 m auf 7,50 m wird zugestimmt.

### Problembeschreibung/Begründung:

Auf dem Gewerbegrundstück im „Industriepark-Süd“ an der Straße „Am Gielbrunnen“ ist geplant, an drei Werbeanlagen einen Folientausch vorzunehmen, einen neuen austauschbaren Werbeträger mit den Maßen 6,00 m x 1,60 m am bestehenden Gebäude anzubringen und einen neuen Werbepylon mit einer Größe von 7,50 m und einer Breite von 2,35 m auf dem Grundstück zu errichten. Der bereits bestehende Werbepylon mit einer Größe von 6,00 m und einer Breite von 2,01 m wird abgebrochen.

Nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes dürfen Werbeanlagen eine Höhe von 5,00 m nicht überschreiten. Vom Bauherrn wird eine Befreiung beantragt. Als Begründung führt der Bauherr an, dass ein neues Werbekonzept vorliegt und der Werbepylon von der Bundesstraße aus gut sichtbar sein soll. Bereits bei dem abzubrechenden Werbepylon wurde dem Befreiungsantrag mit Überschreitung der zulässigen Höhe und einem Standort außerhalb der überbaubaren Fläche zugestimmt. Nunmehr soll der Standort des neuen Werbepylons versetzt werden in den überbaubaren Teil des Grundstückes. Bauunterlagen der Werbeanlagen sind der Anlage beigefügt. In vergleichbaren Fällen wurde eine Befreiung von Werbeanlagen mit

Überschreitung der zulässigen Höhe sowie dem Bau außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen gewährt.

**Finanzierung:**

ja       nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge-lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten )			(i.d.R. = Kreditbedarf )	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

**Anlagenverzeichnis:**

Antragsunterlagen