

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	605/FB 2/2019
-----	---------------

Federführung: Fachbereich 2	Datum: 15.05.2019
Bearbeiter: Michaela Zerner	AZ:

Beratungsfolge	Termin
Stadtrat der Stadt Eisenberg	21.05.2019

Gegenstand der Vorlage

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in der Albrecht-Dürer-Straße mit Abweichung vom Bebauungsplan "Schulzentrum im Kindchestal"

Beschlussvorschlag:

Zu dem geplanten Bau des Einfamilienwohnhauses mit Garage in der Albrecht-Dürer-Straße wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Der beantragten Abweichung für die Abgrabung auf der westlichen Grundstücksseite und die Aufschüttung auf der östlichen Grundstücksseite des Grundstückes über 300 m² wird stattgegeben.

Problembeschreibung/Begründung:

Der Bauherr plant den Bau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in der Albrecht-Dürer-Straße mit einem Vollgeschoss in der Ausführung eines Bungalows. Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Schulzentrum im Kindchestal“. Das Bauvorhaben entspricht grundsätzlich den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Da es sich bei dem Grundstück um ein hängiges Gelände handelt, ist es erforderlich, den westlichen Teil des Grundstückes abzugraben und den östlichen Teil des Grundstückes aufzuschütten. Da es sich bei diesen Erdbewegungen um eine Fläche von fast 600 m² handelt, wurde ein Antrag auf Abweichung gestellt. Demnach kann das Bauantragsverfahren nicht über § 67 LBauO im Freistellungsverfahren abgewickelt werden, sondern muss von der Kreisverwaltung Donnersbergkreis genehmigt werden. Aus baurechtlicher Sicht bestehen gegen den geplanten Bau des Einfamilienwohnhauses mit Garage keine Bedenken. Die Grenzabstände zu den Nachbargrundstücken werden eingehalten und die erforderlichen Stellplätze sind auf dem Grundstück vorhanden.

Der beantragten Abweichung für die Abgrabung und Aufschüttung kann stattgegeben werden. Das Bauvorhaben ist in den beiliegenden Plänen dargestellt.

Finanzierung:

ja

nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge-lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgekosten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Anlagenverzeichnis:

Baupläne