

# Beschlussvorlage

öffentlich

|     |               |
|-----|---------------|
| Nr. | 601/FB 2/2019 |
|-----|---------------|

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Federführung: Fachbereich 2 | Datum: 13.05.2019 |
| Bearbeiter: Lothar Görg     | AZ:               |

| Beratungsfolge   | Termin     |
|--|------------|
| Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Eisenberg<br>Stadtrat der Stadt Eisenberg | 21.05.2019 |

## Gegenstand der Vorlage

### **Bebauungsplan Staufer Straße**

- 1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB zur Erstellung des Bebauungsplanes "Staufer Straße"**
- 2. Genehmigung des Entwurfsplanes und Auftrag an die Verwaltung zur Durchführung des Aufstellungsverfahrens**

### **Beschlussvorschlag**

- 1. Der Stadtrat beschließt für das Flurstück 2612/4 an der Staufer Straße die Aufstellung des Bebauungsplanes „Staufer Straße“ zur Ausweisung von Wohnbauflächen.**
- 2. Der Stadtrat stimmt dem vorgelegten Entwurfsplan mit insgesamt 17 Bauplätzen für Wohngebäude zu. Nach Abschluss der Kostenübernahmeerklärung durch die Grundstückseigentümerin wird die Verwaltung beauftragt das Beteiligungsverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes durchzuführen.**

### **Problembeschreibung/Begründung:**

Zu 1. In der Stadt Eisenberg besteht ein großer Bedarf an bebaubaren Flächen für eine Wohnbebauung. Am westlichen Ende der Staufer Straße befindet sich zwischen der vorhandenen Bebauung und der Tennishalle ein Grundstück, welches im Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Eisenberg als Wohnbaufläche ausgewiesen ist. Ein Lageplan mit dem Flurstück 2612/4 ist als Anlage beigefügt. Die Grundstückseigentümerin möchte auf dem Grundstück Wohnbauflächen ausweisen und beantragt bei der Stadt Eisenberg die Aufstellung des erforderlichen Bebauungsplanes. Mit der Grundstückseigentümerin wird eine Kostenübernahmevereinbarung abgeschlossen. Die Eigentümerin verpflichtet sich alle Kosten im Rahmen der Bauleitplanung zu übernehmen und die Erschließung des

Baugebietes auf eigene Kosten durchzuführen. Die Erschließungsanlagen werden nach Fertigstellung an die Stadt Eisenberg (Straße) und die Verbandsgemeinde Eisenberg (Kanal, Wasser, Strom) übertragen.

Zu 2. Von dem beauftragten Planungsbüro wurde ein Entwurfsplan aufgestellt. Danach sind auf dem Grundstück insgesamt 17 Baugrundstücke mit einer Größe zwischen ca. 430 m<sup>2</sup> und ca. 650 m<sup>2</sup> vorgesehen. Der Entwurfsplan liegt in der Anlage bei. Nach Abschluss des Kostenübernahmevertrages wird die Verwaltung beauftragt das frühzeitige Beteiligungsverfahren durchzuführen. Der Beschluss zur Kostenübernahmevereinbarung erfolgt im nichtöffentlichen Teil der Stadtratssitzung. (Vertragsangelegenheiten). Nach der Durchführung des Beteiligungsverfahrens wird dem Stadtrat vor der Einleitung des Offenlegungsverfahrens die endgültige Planfassung mit allen Festsetzungen zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt. In dieser Planfassung werden die Anregungen aus dem Beteiligungsverfahren mit eingearbeitet.

**Finanzierung:**

ja       nein

| Finanzierung                          |                   |              |                          |                          |   |
|---------------------------------------|-------------------|--------------|--------------------------|--------------------------|---|
| Gesamtkosten der Maßnahmen            | jährliche Kosten/ | Folge-lasten | Eigenanteil              | Objektbezogene Einnahmen | Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung              |
| (Beschaffungs- / Herstellungskosten ) |                   |              | (i.d.R. = Kreditbedarf ) | (Zuschüsse / Beträge)    | (Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten) |
|                                       |                   |              |                          |                          |   |
| EUR                                   | EUR               |              | EUR                      | EUR                      | EUR   |
|                                       |                   |              |                          |                          |   |

**Anlagenverzeichnis:**

Bebauungsplan Staufer Straße