

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	298/FB 2/2018
-----	---------------

Federführung: Fachbereich 2	Datum: 15.08.2018
Bearbeiter: Lothar Görg	AZ:

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Ramsen Gemeinderat der Gemeinde Ramsen	

Gegenstand der Vorlage

Bau eines Zweifamilienwohnhauses an der Straße "Am Mühlacker"; Befreiung vom Bebauungsplan

Beschlussvorschlag:

Zum Bau des geplanten Zweifamilienwohnhauses wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Der beantragten Befreiung zur Abweichung von der vorgeschriebenen Doppelhausbebauung wird zugestimmt. Gegen das Bauvorhaben bestehen keine Bedenken.

Problembeschreibung/Begründung:

Vom Antragsteller wird der Bau eines Zweifamilienwohnhauses auf dem Grundstück an der Straße „Am Mühlacker“ geplant. Bei dem Bau Feld handelt es sich um zwei Grundstücke, die nach dem Bebauungsplan „Am Heugraben“ jeweils mit einer Doppelhaushälfte bebaut werden sollen.

Nach den vorgelegten Bauunterlagen entsteht kein Doppelhaus im Sinne des Bebauungsplanes. Zur Straße sind zwar zwei Eingangstüren angeordnet, die dazugehörenden Wohnungen sind aber nicht entsprechend den ursprünglichen Grundstücksgrenzen getrennt. Es wird daher eine Befreiung vom Bebauungsplan beantragt.

Nach Auffassung der Verwaltung kann der beantragten Befreiung stattgegeben werden. In der Straßenansicht sind zwei Eingangstüren erkennbar. Das Gebäude ist als Doppelhaus wahrnehmbar. Durch die beantragte Befreiung entstehen keine Beeinträchtigungen für die vorhandene Bebauung. Die sonstigen Vorschriften des Bebauungsplanes werden eingehalten.

In der Anlage ist ein Auszug aus der Planung beigelegt.

Finanzierung:

ja

nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge- lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Anlagenverzeichnis:

Doppelhaus Am Mühlacker