

Beschlussvorlage

öffentlich

| | |
|-----|---------------|
| Nr. | 261/FB 2/2018 |
|-----|---------------|

| | | | |
|---------------|--------------------------|--------|------------|
| Federführung: | Fachbereich 2 | Datum: | 23.05.2018 |
| Bearbeiter: | Silvia Steinbrecher-Benz | AZ: | |

| Beratungsfolge | Termin |
|---|--------|
| Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Ramsen Gemeinderat der Gemeinde Ramsen | |

Gegenstand der Vorlage

Neubau Einfamilienwohnhaus und Befreiung vom Bebauungsplan Pfaffenhecke

Beschlussvorschlag:

Gegen den geplanten Wohnhausneubau bestehen keine baurechtlichen Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Zu den beantragten Befreiungen vom Bebauungsplan zur Änderung der Farbe der Dachziegel von rot auf schwarz und zum Wegfall der Begrünung der Garage wird die Zustimmung erteilt.

Problembeschreibung/Begründung:

Der Bauherr hat von der Gemeinde das Baugrundstück im Baugebiet „Wohn- und Mischbaufläche Pfaffenhecke“ erworben. Der vorgelegte Bauantrag entspricht grundsätzlich den im Bebauungsplan festgesetzten Bestimmungen. Vom Bauherr werden jedoch zwei Befreiungen von den Festsetzungen beantragt:

1. Im Bebauungsplan ist als Farbe für die Dacheindeckung rot bis rotbraun festgesetzt worden. Er beantragt eine Eindeckung mit Ziegeln in der Farbe schwarz.
2. Nach dem Bebauungsplan sind Flachdächer zu begrünen. Er beantragt, dass auf die festgesetzte Begrünung verzichtet wird.

Der Befreiungsantrag mit Begründung ist als Anlage beigelegt. Weiterhin liegt ein Auszug aus der vorgelegten Planung bei.

Nach Auffassung der Verwaltung kann das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauantrag und die Zustimmung zu den beantragten Befreiungen erteilt werden.

Finanzierung:

ja

nein

| Finanzierung | | | | | |
|---|----------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------|---|
| Gesamtkosten der Maßnahmen | jährliche Kosten/ | Folge- lasten | Eigenanteil | Objektbezogene Einnahmen | Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung |
| (Beschaffungs- / Herstellungskosten) | | | (i.d.R. = Kreditbedarf) | (Zuschüsse / Beträge) | (Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten) |
| | | | | | |
| EUR | EUR | | EUR | EUR | EUR |
| | | | | | |
| | | | | | |

Anlagenverzeichnis:

Wohnhaus Pfaffenhecke Ansichten
Wohnhaus Pfaffenhecke Befreiungsantrag
Wohnhaus Pfaffenhecke Lageplan