

N i e d e r s c h r i f t

über die 22. Sitzung des Verbandsgemeinderates der Verbandsgemeinde Eisenberg am Mittwoch, den 25.04.2018

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr
Ende der Sitzung: 19:00 Uhr

Die schriftliche Einladung der Ratsmitglieder erfolgte am 18.04.2018. Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Sitzung mit Angabe der Tagesordnungspunkte erfolgte in der Ausgabe vom 18.04.2018 des Amtsblattes der Verbandsgemeinde Eisenberg „Treffpunkt“.

Anwesend waren

Anzahl der Ratsmitglieder:	28
Zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen:	28
Anwesend waren:	22
Nicht anwesend waren:	6

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Bernd Frey

SPD-Fraktion

Herr Christian Frey
Herr Hans-Dieter Hild
Herr Gunther Jung
Herr Christopher Krill
Frau Sissi Lattauer
Herr Helmut Pätzold
Herr Wolfgang Schwalb
Herr Markus Vorbeck
Herr Klaus Wohnsiedler
Herr Alfred Wöllner

CDU-Fraktion

Herr Klaus Groß
Herr Yüksel Önder
Herr Wolfgang Steitz
Herr Reiner Unkelbach

FWG-Fraktion

Herr Franz Blum
Herr Peter Funck
Herr Uwe Kistner
Herr Detlef Osterheld
Herr Arnold Ruster

Herr Jonny Scheifling

Bündnis 90/Grüne

Frau Stephanie Burkhardt

Herr Dr. Ernst Groskurt

von der Verwaltung

Herr Andreas Lill

Bürgermeister

Herr Adolf Kauth

Beigeordnete/r

Herr Markus Fichter

Herr Reinhard Wohnsiedler

von der Verwaltung

Frau Heike Sattler

Herr Helmut Zurowski

Schriftführer

Frau Melanie Fräde

Abwesend:

SPD-Fraktion

Herr Ender Önder

Frau Jaqueline Rauschkolb

CDU-Fraktion

Herr Georg Grünewald

FWG-Fraktion

Herr Arnold Guderian

Herr Peter Philippi

Herr Donald Siebecker

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Auftragsvergaben
 - 1.1. Feuerwehrgerätehaus Kerzenheim
 - 1.2. "Preiswert Wohnen" Gustav-Heinemann-Ring Eisenberg -
Ingenieurleistungen für Tragwerksplanung
2. Darlehensangelegenheiten - Zinsanpassung
3. Einwohnerfragestunde
4. Mitteilungen und Anfragen

Nicht öffentlicher Teil

1. Grundstücksangelegenheit

2. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende, Bürgermeister Bernd Frey, eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Verbandsgemeinderates der Verbandsgemeinde Eisenberg und stellte fest:

- a) Die ordnungsgemäße und rechtzeitige Einladung der Ratsmitglieder.
- b) Dass der Verbandsgemeinderat beschlussfähig versammelt ist.
Die Beschlussfähigkeit war während der ganzen Sitzung gegeben.
- c) Die Tagesordnung wird einstimmig im nichtöffentlichen Teil um folgende Punkte ergänzt:
TOP 1: Grundstücksangelegenheiten

1. Auftragsvergaben
1.1. Feuerwehrgerätehaus Kerzenheim

Die Verbandsgemeinde Eisenberg plant das Feuerwehrgerätehaus in Kerzenheim zu sanieren bzw. umzubauen. Das Gerätehaus wurde 1978 mit zwei Räumen im Sanitärbereich errichtet. Beim Umbau 1999 blieb dieser Bereich unangetastet. Nach nun 40 Jahre ist die Altersgrenze erreicht.

Zusätzlich bietet das bisherige Gebäude kaum mehr genug Platz um die benötigten Fahrzeuge und Geräte der Feuerwehr unterzubringen. Daher wird eine zusätzliche Garage errichtet.

Die Planung obliegt dabei dem Architekturbüro ER+R aus Kaiserslautern. Kosten können durch die Eigenleistung der Freiwilligen Feuerwehr Kerzenheim eingespart werden. Die Sanierungsmaßnahmen umfassen dabei den Anbau sowie die Renovierung der Waschräume der Feuerwehr.

Am 23.03.2018 fand nach öffentlicher Ausschreibung die Submission statt.

Die fachtechnische und rechnerische Prüfung durch das Architekturbüro ergab für die einzelnen Gewerke folgende Bieterreihenfolge:

Erd-, Kanal-, Maurer-, Betonarbeiten

1. Fa. Daiber, 67808 Imsweiler	71.741,55 € (2% Nachlass inkl.)
2.	75.867,26 €
3.	80.476,31 €
4.	80.759,59 €
5.	83.007,68 €

Gerüstbauarbeiten

1. Fa. Dech GmbH, Eisenberg	1.993,13 €
2.	2.277,72 €
3.	2.759,25 €

Zimmer-, Holzbauarbeiten

1. Fa. Michel, 55471 Tiefenbach	7.638,02 €
2.	7.642,48 €
3.	8.705,33 €
4.	10.179,26 €

Dachdeckungs-, Klempnerarbeiten

1. Fa. Paul Fischer, Eisenberg	7.619,90 €
2.	13.401,60 €
3.	13.995,00 €
4.	14.764,76 € (1,5% Nachlass)

Fensterbauarbeiten

1. Fa. Baus, 67722 Winnweiler	6.668,51 €
2.	7.144,76 €
3.	8.758,40 €
4.	10.452,96 €
5.	10.810,02 € (3% Nachlass)

Sektionaltor-/Metalltürarbeiten

1. Fa. Heil, 66914 Waldmohr	12.542,60 €
2.	13.588,61 €
3.	14.238,35 €
4.	15.023,75 €

Sanitärarbeiten

1. Fa. P&E, Pele & Erbring, Eisenberg	33.832,27 €
2.	39.770,34 €
3.	40.527,71 €

Die Addition der vorgenannten Kosten ergibt 142.035,98 €.

Die Angebote der Mindestbietenden sind angemessen und können zur Beauftragung empfohlen werden.

Beschluss:

Der Verbandsgemeinderat beschließt einstimmig, dem jeweils günstigsten Anbieter den Auftrag zu erteilen.

1.2. "Preiswert Wohnen" Gustav-Heinemann-Ring Eisenberg - Ingenieurleistungen für Tragwerksplanung

Die Verbandsgemeinde plant im Gustav-Heinemann-Ring ein Mehrfamilienhaus zu errichten, um preiswerten Wohnraum zu schaffen. Die Planungsaufträge wurden vergeben und die Baugenehmigung liegt vor. Ein Großteil der Arbeiten wurde bereits vergeben.

Am 23.03.2018 fand nach öffentlicher Ausschreibung die Submission für den 2. Ausschreibungsblock statt.

Die fachtechnische und rechnerische Prüfung durch das Architekturbüro ER+R ergab für die einzelnen Gewerke folgende Bieterreihenfolge:

Wärmedämmverbundsystem

6. Fa. Lemke, Karlsruhe	73.689,88 € (5% Nachlass inkl.)
7.	74.021,46 €
8.	82.175,93 €
9.	92.635,11 € (9% Nachlass inkl.)
10.	92.635,98 €
11.	95.150,73 €
12.	104.553,88 €
13.	- nicht gewertet -

Trockenbauarbeiten

4. Fa Wolf/Weirauch	37.522,57 € (3,5% Nachlass inkl.)
5. Fa.	44.654,39 €
6. Fa.	46.277,32 €
7. Fa.	56.151,10 €
8. Fa.	61.038,02 €
9. Fa.	107.057,34 €
10. Fa.	- nicht gewertet -

Die Addition der vorgenannten Kosten ergibt 111.212,45 €.

Die Angebote der Mindestbietenden sind angemessen und können zur Beauftragung empfohlen werden.

Beschluss:

Der Verbandsgemeinderat beschließt einstimmig, dem jeweils günstigsten Anbieter den Auftrag zu erteilen.

2. Darlehensangelegenheiten - Zinsanpassung

Am 05.04.2018 wurden Angebote aufgrund der anstehenden Zinsanpassungen für das

- Darlehen Nr. 347 313 5131 (Wasserwerk), Darlehensbetrag 185.073,52 €, Darlehensrestbetrag 133.933,52 € und das
- Darlehen Nr. 347 313 5140 (Kanalwerk), Darlehensbetrag 740.296,70 €, Darlehensrestbetrag 535.776,70 €

eingeholt. Hierzu wurden jeweils 4 Angebote von Kreditgebern abgegeben. Bei beiden Darlehen war bisheriger Darlehensgeber die Volksbank Alzey-Worms zu einem Zinssatz von 4,64 %.

Günstigster Bieter in beiden Fällen war die RV Bank Rhein-Haardt eG mit einem Zinssatz in Höhe von 1,08 % für das Darlehen Nr. 347 313 5131 (Wasserwerk) und in Höhe von 1,07 %

für das Darlehen Nr. 347 313 5140 (Kanalwerk) bei einer Zinsbindung auf Restlaufzeit (12 Jahre).

Beschluss:

Der Verbandsgemeinderat beschließt einstimmig, den zwei Darlehensprolongationen nachträglich zuzustimmen.

3. Einwohnerfragestunde

Kein Anfall.

4. Mitteilungen und Anfragen

a) Schwimmbaderöffnung

Bürgermeister Frey gibt bekannt, dass das Waldschwimmbad am Freitag, dem 27.04.2018 um 09.00 Uhr geöffnet wird.

b) Verabschiedung Herr Kauth als Beigeordneten

Herr Kauth wird in der letzten Sitzung vor der Sommerpause als Beigeordneter verabschiedet.

c) Veranstaltungsreihe 100 Jahre Frauenwahlrecht

Bürgermeister Frey erklärt, dass eine Veranstaltungsreihe "100 Jahre Frauenwahlrecht" im Rathaus stattfinden wird. Dies wurde durch die Gleichstellungsbeauftragte initiiert. Hier findet auch eine 4-wöchige Ausstellung statt.

d) Geschwindigkeitsüberwachung

Im Rahmen der Aufgabenübertragung der Geschwindigkeitsüberwachung hängt es zurzeit an der Einwohnergrenze. Bürgermeister Frey erklärt, dass jedoch auch Göllheim und Winnweiler Interesse hätten, sodass man dann genügend Einwohner hätte für die Aufgabe.

e) Vorfall Marktplatz, Asylbewerber

Herr Scheifling fragt wieso in der Zeitung nichts über den Vorfall mit dem Asylbewerber am Marktplatz zu lesen war. Herr Scheifling bittet um nähere Informationen zu diesem Fall, Bürgermeister Frey verweist auf den nichtöffentlichen Teil.

Schriftführerin:

Melanie Fräde
Verwaltungsbetriebswirtin

Vorsitzender:

Bernd Frey
Bürgermeister